

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



690 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : DROITE

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 233 Marseille

À LOUER — * Studio meublé * - 13004 L'agence Santi Expertimmoprovence vous propose à la location ce charmant studio entièrement meublé de 23,45 m² décoré avec goût. Le quartier est apprécié par les habitants pour sa situation stratégique non loin du centre-ville (bus, métro) et des axes routiers et autoroutiers. Le studio se compose : - un séjour avec canapé fixe, TV, - une cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, micro-onde, réfrigérateur, cafetière, plaque induction (2 feux), et un lave-linge, - une salle d'eau: douche, lavabo, sèche-serviettes et WC, - une chambre en mezzanine avec un lit double. Climatisation Le loyer est de 690 € charges comprises (eau, électricité) La taxe d'ordures ménagères en régularisation annuelle Honoraires d'agence à la charge du locataire : - 234,50 € : correspondant à la visite, la constitution du dossier, la réduction du bail (10€ x surface m²), et - 70,35 € correspondant à la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). Soit 304,85 euros Date de réalisation du diagnostic : 07/12/2023 - C 142 et A 4 Mandat n°230

