

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



2 500 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 239 Marseille

À LOUER - Appartement - T3 - 13008 - PRADO L'agence Santi Expert Immo Provence vous propose à la location cet appartement meublé, situé au deuxième étage d'une résidence calme. Ce bien est situé dans le prestigieux quartier du Prado, à proximité des écoles, du centre commercial Prado shopping, du métro et des plages. Découvrez ce produit moderne et lumineux, très belles prestations : ascenseur, climatisation, double vitrages, beaucoup de rangements. Il se compose d'une cuisine ouverte complètement aménagée et équipée sur séjour (22,82m<sup>2</sup>), de 2 chambres avec une salle de bain et WC. Place de parking inclus, dans la résidence fermée. Gardien et piscine en résidence. Date de réalisation du diagnostic : 14/04/2011 C 106 et A4 Loyer : 2 500.00 € (Loyer : 2 350 € + 150 € de provisions sur charges (eau froide comprise) Dépôt de garantie : 2 350.00 € - Honoraires : 910 € TTC LIBRE À COMPTER DU 01 MARS 2025 Mandat n°239 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

