

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



228 975 €

Professionnel local commercial

Surface : 207 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif



Entrée 1 - Boulevard Banon

Local commercial 241 Marseille

* À VENDRE IDÉAL INVESTISSEUR * LOCAL COMMERCIAL - BOULEVARD BANON - 13004 Marseille L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose en exclusivité à la vente un ensemble de 5 lots dans une petite copropriété de 13 lots, situé quartier des CHARTREUX. Les lots à la vente disposent de deux entrées indépendantes et représentent une surface totale d'environ 207m², ils se composent ainsi : * Un local commercial - LOT N°5 - (entrée 1) situé au rez-de-chaussée du Boulevard Banon - 13004 Marseille, d'environ 80 m². L'ouverture se fait par un rideau métallique électrique. Actuellement l'ensemble est utilisé en tant qu'entrepôt. Le local est destiné à tous commerces sauf nuisances (ancienne boulangerie) Une enseigne est autorisée à la condition de se conformer aux lois, règlements et usages. * Un appartement + dépendances - (entrée 2) situé Rue Albe - 13004 Marseille - d'environ 127 m² - composé du : - LOT N°4 situé au rez-de-chaussée - LOT N°6 situé au rez-de-chaussée - LOT N°12 situé au sous-sol - LOT N°13 situé au rez-de-chaussée L'exercice individuel de professions libérales est toléré dans la partie habitation à condition de ne pas affecter plus de la moitié de l'appartement à usage professionnel. L'ensemble dispose d'un fort potentiel,

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Entrée 2 - Rue Albe

de nombre
individuelle
garage,... T
Marseille. P
Largeur ride
: 2.735 m -
1ère partie
poutre : 3.3
l'aménagements grâce à
uteurs sous plafonds, po
ur cet ensemble de lots r
es : - Éclairage : artificiel
non : 4.679 m - Hauteur d
1ère partie LOT N°5 : 5.92
- Hauteur du local - 1ère
local - 2ème partie LOT N
local - 2ème partie LOT N°5 : 3.519 m - Hauteur du local - 2ème partie LOT N°5
du sol à la poutre : 3.295 m - Hauteur du local - LOT N°6 : 3.886 m - Largeur du
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 509911634 00047 - Caisse de Garantie : GALIAN
local - LOT N°6 : 3.934 m A proximité du boulevard François Duparc, des
Chartreux dont le métro des Chartreux - ligne M1 et des Chutes-Lavie. mandat
n°241 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Carte Professionnelle : CPI 1310 2018 000 035 737 - RCS : 509911634
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 509911634 00047 - Caisse de Garantie : GALIAN